

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	923 656 €
Prix de vente FAI :	923 656 €
Département :	Yvelines

### Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	7 500 €
Horaires d'ouverture :	7H 20H
Fermeture annuelle :	pas de congés
Conditions d'exploitation :	pas de congés

Commentaires du conseiller: BOULANGERIE / PATISSERIE Vous souhaitez investir ou développer votre activité dans u  
 boulangerie-pâtisserie à fort potentiel ? Cette opportunité est faite pour vous. Les p  
 oints forts de ce bien : • Localisation : Dans un quartier agréable et recherché proch  
 e des Yvelines. • Clientèle : Établie et fidèle, avec un flux régulier grâce à un  
 excellent emplacement. • Chiffre d'affaires : 1 300 000 € annuel HT, réparti entre  
 un Chiffre d'Affaires magasin et la fourniture de marchés couverts. • Atouts : places d  
 e stationnement réservées à la clientèle. Pourquoi cette boulangerie est une belle op  
 portunité ? • Quartier vivant et dynamique : Proche de résidences et commerces complé  
 mentaires. • Potentiel d'évolution : Potentiel de croissance pour les professionnels am  
 bitieux et rentabilité au rendez vous. Contactez le Cabinet Huchet-Caen dès maintenant  
 pour plus de détails.

### Fiche financière

Date du bilan :	2024-03-31
Chiffre d'affaires (HT) :	1 373 181 €
EBE du bilan :	233 523 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	