

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 173 440 €  
 Prix de vente FAI : 173 440 €  
 Département : Yvelines

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie Pâtisserie Sandwiches  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : commercial  
 Loyer mensuel : 1 690 €  
 Personnel : Néant  
 Horaires d'ouverture : 7h30-14h30 / 16h00-20h00  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi matin - Samedi après midi - Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Commentaires du conseiller: Idéal première acquisition. Cette affaire est située dans un secteur en fort développement. De nouveaux logements ont été construits en juillet 2018 et un calendrier de constructions est fixé jusqu'en 2020. Emménagement d'un centre administratif en face de la boutique, prévu en 2019. Boutique fermée le samedi et le dimanche. CA= 168 000 € en 2017 Faible loyer avec un logement de type F3 Prix de vente: 173 440 € Honoraires d'Agence Inclus TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92