**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Restaurant |
| Prix de vente FAI : | 140 400 € |
| Département : | Vienne |
| Forme juridique : | SARL |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Détail activité : | Restaurant |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 1 550 € |
| Description des locaux : | Salle de 50 couverts avec terrasse privative |
| Personnel : | 3 |
| Conditions d´exploitation : | Fermeture dimanche Services midi du lundi au samedi Services soir vendredi et samedi |
| Commentaires du conseiller: | Réelle opportunité au regard de la rentabilité (60 k€). Centre Poitiers, Restaurant traditionnel d'une capacité de 50 places et bénéficiant d'une terrasse privative de pl us de 45 places. Service du midi et seulement vendredi et samedi soir. Honoraires agen ce inclus dans prix de vente. Réf 1475 JFR |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2011-12-31 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 213 000 € |
| Bénéfice reconstitué : | 60 000 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cpl transactions |
| Email : | contact@cpltransactions.fr |
| Téléphone : | 0549462681 |
| Mobile : | 0688641262 |