

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 131 400 €  
 Département : Vienne

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Logement (O/N) : Oui

Commentaires du conseiller: Réf A.SB/1793 - BAR TABAC PRESSE PMU JEUX - Commune agréable 6 000 habitants, immédiate grande ville. Ambiance de travail sympa grâce à une clientèle variée et conviviale. Salle de bar 35 places + comptoir. Grand logement 120 m<sup>2</sup> (cuisine, séjour-salon, 4 chambres et cour intérieure). CA HT 34 890 € (dont Bar 120 €/jour) + Commissions 38 560 €/an. Fermé dimanche après midi + lundi toute la journée + 3 semaines de congés. Idéal 1ère installation. Prix du Fonds : 131 400 € FAI

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-02-04  
 Chiffre d'affaires (HT) : 73 450 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet david descubes  
 Email : commerce@agence-descubes.fr  
 Téléphone : 0549880537  
 Mobile :