

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix de vente FAI : 1 837 000 €  
 Département : Vienne

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Logement (O/N) : Oui

Commentaires du conseiller: En région Poitou-Charentes, vente d'un ensemble immobilier composé d'un Château médiéval du XVème siècle avec activités chambres d'hôtes et gîtes. Magnifique aménagement tant au niveau du château et des dépendances que des jardins jouxtant l'ensemble. Potentiel commercial sur site non atteint et nombreuses possibilités de développement; notamment par la création restaurant. Sur un terrain d'une superficie proche des 2 hectares, 900 m<sup>2</sup> sur 2.000 m<sup>2</sup> sont exploités à ce jour commercialement. Renseignements et visites sur rdv. Honoraires agence inclus dans prix de vente. Réf JFR 1476

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-02-24

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262