Fiche descriptive

Nature du commerce :	Crèmerie-Fromagerie
Prix de vente FAI :	140 400 €
Licence :	IV
Département :	Vienne
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Bar - Brasserie - Tabac
Logement (O/N) :	Oui
Loyer mensuel :	638 €
Description des locaux :	Deux salles dont une inutilisée
Personnel :	1
Conditions d´exploitation :	fermeture dimanche + 3 semaines de congés
Commentaires du conseiller:	Très bien situé dans la quartier historique de cette ville attractive de la Vienne, Bar Tabac Presse Loto Rapido à gérer par 1 personne. L'emplacement de qualité permet à l' tablissement d'enregistrer des commissions supérieures à 44 k€ dont 30 k€ pour le T abac. Potentiel pour l'activité de Restauration après mises aux normes de la cuisine e t quelques travaux de rafraichissement pour la salle de 35m², actuellement inexploitée. Avec des charges fixes modestes (dont un loyer de 638 € pour le commerce incluant un logement de 3 chambres), le fonds de commerce bénéficie d'un bon niveau d'EBE au rega du prix de vente. Honoraires agence HT inclus dans prix de vente.

Fiche financière

Date du bilan :	2009-12-31
Chiffre d’affaires (HT) :	119 000 €
Bénéfice reconstitué :	43 000 €
Total des commissions :	44 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cpl transactions
Email :	contact@cpltransactions.fr
Téléphone :	0549462681
Mobile :	0688641262