

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 175 000 €  
 Prix de vente FAI : 189 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Vendée  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : dans zone commerciale  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 800 €  
 Description des locaux : 2 salles d'une cinquantaine de places, l'une pour le bar et l'autre pour le restaurant.  
 Personnel : Le propriétaire, Une serveuse à 1.400 euros et Madame, cuisinière à 1.400 euros.  
 Conditions d'exploitation : Ouvert de 7h20 à 20h30 du lundi au vendredi. Samedi 8h-20h et dimanche 9h-13h30.  
 Commentaires du conseiller: 85 - BAR RESTAURANT, situé dans zone commerciale, dans un quartier périphérique d'une importante agglomération. Agencement agréable, Logement T4, EBEr 55.000 euros.

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-08-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 110 727 €  
 Bénéfice reconstitué : 38 251 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :