

Fiche descriptive

|                      |                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Nature du commerce : | Hôtellerie de plein air (gîtes, camping, tables et chambres d'hôtes) |
| Prix de vente FAI :  | 25 140 000 €                                                         |
| Licence :            | IV                                                                   |
| Département :        | Vendée                                                               |
| Forme juridique :    | SARL                                                                 |

Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Détail activité :           | Camping                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Situation géographique :    | ST JEAN DE MONTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Logement (O/N) :            | Oui                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Description des locaux :    | Description Biens Pro Opération Vente parts/Actions Code APE 5530z Descriptif locaux 1 sanitaire de 80 m2 1 chalet d'habitation de 123 m2 1 salle d'animation + bar + accueil 240 m2 1 grange à aménager de 200m2 1 longère à rénover de 120 m2 1 logement locatif 3 chambres 80m2 2 piscines / 1 chauffée et couverte |
| Personnel :                 | 2+2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Conditions d'exploitation : | Horaires d'ouverture ouverture du 1/04 au 30 octobre Congés du 1er novembre au 30 mars                                                                                                                                                                                                                                 |

Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2009-12-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 237 000 €  |
| Bénéfice reconstitué :    | 154 000 €  |

Informations sur le propriétaire

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Raison sociale : | Ouest transactions conseils |
| Email :          | contact@agenceotc.fr        |
| Téléphone :      | 02 51 28 07 99              |
| Mobile :         | 06 24 22 12 19              |