

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 185 300 €  
 Prix des Murs FAI : 272 500 €  
 Licence : IV  
 Département : Vendée  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant Bar PMU FDJ  
 Situation géographique : Rétro littoral Vendéen  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: GROS POTENTIEL pour cette affaire vendu pour cause santé et retraite fait déjà plus de 300K€. Vous souhaitez développer une affaire en capitalisant avec l'acquisition de murs commerciaux sur un très bel emplacement? Cette affaire bénéficiant de place de stationnement et de parking communaux à proximité est situé en rétro littoral, sur un axe très passant. Elle vous offre la possibilité de développer ce bar restaurant 5 midi avec ces deux terrasses avec une clientèle locale. Le logement est un plus dans ce secteur très courtisier. Prix du fonds de commerce 185300€ FAI Mandat 10585 Vente des murs indissociable 272500 € pour 350M². Consultez nos tarifs : <https://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-de-commerces--entreprises--murs-commerciaux.html>

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Date de fin de bail : 31 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :