## Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant

Prix de vente FAI : 1 051 850 €

Licence: IV

Département : Vendée

## Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: L'Agence CARAT-TRANSACTIONS vous propose ce bar-restaurant proche de l'Oc&eacu

te;an Atlantique, à moins de 20 minutes des Sables d'Olonne, directement dist

ribué par l'A87, établissement très bien entretenu, avec un for

t potentiel et un EBER à 173 500 euros. Il est composé d'une salle de réception d'environ 250 m², d'un bel accueil avec son bar et d&rsq

uo;un hall d'entrée, d'une cuisine récente avec tout l'&ea

cute; quipement disponible, des vestiaires homme et femme avec douche, wc et lavabo dar

acun d'entre eux, une buanderie, une cave, trois chambres froides dont deux positive

s et une négative, et également un appartement à l'étage

comprenant 3 chambres, un bureau, une salle de bains et un salon avec cuisine, l'en

semble est un bâtiment d'environ 700 m² sur une parcelle d'environ

4800 m<sup>2</sup>. \*\*\*\*\*\* Le mandat de vente proposé en annonce est le N°10581 avec un prix de vente hors honoraires d'agence à 415 000 euros, il concerne le fon

ds de commerce, ce dernier est indissociable du mandat N°10582 qui lui concerne les mu

rs de l'établissement au prix hors honoraires d'agence de 550 000 euros

. Deux autres mandats, N°10583 au prix de vente honoraire d'agence inclus de 121 880 euros et N°10584 au prix de vente honoraire d'agence inclus de 166 200 euro s, concernent la vente de deux parcelles constructibles d'environ 2000 et 2500 m&sup

2; attenantes au terrain de l'établissement. Excellente rentabilité ca r l'établissement n'est pas ouvert les week-ends et la partie traiteur

n'est plus proposée. Une marge de progression importante que permet ce bel ou

til de travail à mettre en application selon votre volonté! Prix de vente :

1 051 850 € FAI Carat Transactions Vendée: 0240941010 Consultez nos tarifs : h

ttps://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-de-commerces--entreprises--murs-con

iaux.html

## Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions

Email: contact@carat-transactions.com

Téléphone : 02 40 94 10 10

Mobile:

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes