

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix de vente FAI : 185 300 €  
 Licence : IV  
 Département : Vendée  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : RESTAURANT Ouvriers  
 Situation géographique : Commune dynamique  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Description des locaux : 3 Salles de 25, 30 et 70 places assises, 8 places au bar et 40 en terrasse. Cuisine 70 m<sup>2</sup> . Maison de 100m<sup>2</sup> avec 3 chambres.  
 Personnel : Les patrons, 1 apprenti Bac Pro en 3ème année en cuisine, 1 serveuse 96 h, 2 apprentis Bac Pro 1ère et 3ème année.  
 Conditions d'exploitation : Ouvert de 8h à 16h du lundi au vendredi. Fermé tous les jours fériés + Ponts + 2 jours en janvier, 8 jours en mars, 16 jours en août et 6 en décembre.  
 Commentaires du conseiller: 85 RESTAURANT Ouvriers, 5 services semaine, proche de Nantes. Clientèle ouvrière et d'usage, capacité de plus de 100 places en salle et 40 en terrasse, cuisine aux normes. Affaire située dans une commune dynamique, possibilité de progression avec ouverture le vendredi et samedi soir. Logement 3 chambres. Achat des murs possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :