

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix de vente FAI : 374 500 €  
 Département : Vendée  
 Forme juridique : SNC

### Description du bien

Détail activité : Alimentation  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 700 €  
 Description des locaux : 200 m<sup>2</sup>  
 Personnel : 2 +1/2

Commentaires du conseiller: Sur un axe routier vendéen très fréquenté, superbe Alimentation avec activités complémentaires de Tabac Presse. Bénéficiant d'une belle visibilité et des facilités de stationnement, superbe établissement parfaitement agencé tant au niveau de l'espace commercial qu'au niveau des surfaces techniques. Volumes en rapport : CA Épicerie supérieur à 550 k€ et les commissions dépassent les 40 k€. A gérer en couple avec soutien 1 à 2 personnes. Honoraires agence HT inclus dans prix de vente. Réf JFR 1482

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 600 000 €  
 Total des commissions : 400 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262