

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Menuiserie  
 Prix du Fonds FAI : 105 000 €  
 Prix de vente FAI : 105 000 €  
 Département : Vaucluse  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Menuiserie générale  
 Situation géographique : Zone commerciale proche Avignon.  
 Superficie des locaux : 760 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Commercial 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 500 €  
 Description des locaux : Un local commercial bureaux atelier expo, toilettes de 500 M² Un parking privé de 260 M .  
 Personnel : Un exploitant, une secrétaire, deux ouvriers.  
 Horaires d'ouverture : LUNDI AU VENDREDI  
 Fermeture hebdomadaire : SAMEDI ET DIMANCHE  
 Fermeture annuelle : AOUT ET NOEL ET JOUR DE L'AN  
 Conditions d'exploitation : Un exploitant, une assistante/secrétaire et deux ouvriers.  
 Commentaires du conseiller: Entreprise de menuiserie aluminium et bois, fourniture et pose vérandas, avec emplacement d'exception en zone industrielle. Bureaux, atelier, parking privé totalement rénovés. Véhicules chantiers.Très peu de fabrication, en raison de prix d'achats très performants. Beaucoup de prestations commandées par les assurances, d'où une forte rentabilité. Excédent brut d'exploitation de 85 000 €. Le propriétaire actuel le gère sans intervenir sur les chantiers, n'étant pas du secteur bâtiment. C.A. 594 000 €. Prix de cession 95 000 €, très raisonnable au vu de la rentabilité de l'outil de travail. 10 000 € HT.

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-12-31  
 Date de fin de bail : 31 €  
 Bénéfice reconstitué : 85 000 €  
 Apport nécessaire : 50 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : DGN CONSULT  
 Email : nicolas@dgnconsult.com  
 Téléphone : 06 84 98 51 59