Fiche descriptive

Nature du commerce :	Tabac Presse
Prix du Fonds FAI :	730 000 €
Département :	Var
Forme juridique :	SNC

Description du bien

Détail activité :	TABAC PRESSE LOTO PMU
Superficie des locaux :	50 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 100 €
Commentaires du conseiller:	Au cœur d’un emplacement commercial et dynamique, le commerce est situé sur une place et entouré d’une pharmacie, boulangerie, boucher, banques et c ommerce de détails, accompagné d’un parking gratuit. Cet établi ssement bénéficie d’une clientèle fidèle, locale et tour istique. Une belle superficie de 60m2 qui s’ajoute à une réserve d&rs quo;environ 50m2. Tenue en coupe depuis plus de 9 ans, les futurs acquéreurs pourro nt apporter une nouvelle fraicheur et diversifier l’activité en vue de poursu ivre le développement du Chiffre d’Affaire. Ouvert du Lundi au Samedi 6h30 & agrave; 19h Fermé le dimanche Parking gratuit et commerces de proximité. Très belle rentabilité et prix très attractif. Retraite bien m&eacut e;ritée Augmentation du CA assurée ! Pas de reprise de personnel à prévoir . Loyer mensuel 1100€. Exercice 2018 : CA : 520k€ CA commiss ion total : 297k€ EBE : 240k€ Prix de Vente : 670k€ Bilans remis a près visite. Prix net 730 000€

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00

Informations sur le propriétaire

Nom :	AMMENDOLA
Prénom :	Mario
Email :	jose@ammendola.fr
Téléphone :	0619770012
Mobile :	