

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 730 000 €  
 Département : Var  
 Forme juridique : SNC

### Description du bien

Détail activité : TABAC PRESSE LOTO PMU  
 Superficie des locaux : 50 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 100 €

Commentaires du conseiller: Au cœur d'un emplacement commercial et dynamique, le commerce est situé sur une place et entouré d'une pharmacie, boulangerie, boucher, banques et commerce de détails, accompagné d'un parking gratuit. Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle, locale et touristique. Une belle superficie de 60m2 qui s'ajoute à une réserve d'quo;environ 50m2. Tenue en coupe depuis plus de 9 ans, les futurs acquéreurs pourront apporter une nouvelle fraîcheur et diversifier l'activité en vue de poursuivre le développement du Chiffre d'Affaire. Ouvert du Lundi au Samedi 6h30 & agrave; 19h Fermé le dimanche Parking gratuit et commerces de proximité. Très belle rentabilité et prix très attractif. Retraite bien m&eacute;ritée Augmentation du CA assurée ! Pas de reprise de personnel à prévoir . Loyer mensuel 1100€. Exercice 2018 : CA : 520k€ CA commission total : 297k€ EBE : 240k€ Prix de Vente : 670k€ Bilans remis a près visite. Prix net 730 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Nom : AMMENDOLA  
 Prénom : Mario  
 Email : jose@ammendola.fr  
 Téléphone : 0619770012  
 Mobile :