

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix de vente FAI : 1 820 000 €  
 Département : Var

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Logement (O/N) : Non

Description des locaux : HOTEL RESTAURANT SECTEUR VAR (réf. 51) Secteur VAR HÔTEL RESTAURANT A V  
 t FONDS DE COMMERCE Superficie : 1200 m<sup>2</sup> CAPACITÉ : Vingtaine de numéros Vaste  
 pace restauration avec belle terrasse Appartement de fonction Jardin – piscine Bon  
 état général Hôtel informatisé, insonorisé et climatisé Bénéfice reconstitu  
 : 29% du CA env. CA HT 498 000 EUR env. Transaction murs et fonds de commerce

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-03-10  
 Chiffre d'affaires (HT) : 490 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 145 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Hf&m transaction  
 Email : transaction@hfm-associes.fr  
 Téléphone : 0981883650  
 Mobile : 0622904972