

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix de vente FAI : 600 000 €  
 Département : Var

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
 Situation géographique : Ville touristique à 300 m de la mer.  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 800 €  
 Description des locaux : Très bel hôtel sur 4 niveaux. Balcon à toutes les chambres, vaste cage d'escalier avec ascenseur, parking privatif. Climatisation et écran plat dans toutes les chambres, double vitrage, porte coupe-feu, digicode, téléphone...  
 Conditions d'exploitation : Couple d'exploitant + femme de ménage.  
 Commentaires du conseiller: Superbe hôtel dans un état parfait et aux dernières normes. 45 jours de fermeture. A visiter rapidement.

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 200 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 90 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Mediat conseil  
 Email : mediat.conseil@free.fr  
 Téléphone : 04 94 12 94 94  
 Mobile :