

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix de vente FAI : 2 200 000 €  
 Département : Var

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
 Situation géographique : Centre de ville Balnaire très prisée  
 Logement (O/N) : Oui  
 Description des locaux : VENDU MURS ET FONDS : Belle bâtisse de charme avec grande réception, petit salon très belle terrasse, cuisine 80 m², salle de réunion, parking privatif 24 places. Le tout en excellent état. Toutes les chambres sont équipées de la climatisation, lit 180 (2 X90) et 140. 3 ch triples, double vitrage, seche-cheveux, wc séparées, ascenseur, cage d'escalier cloisonnée...  
 Commentaires du conseiller: EBE LOGÉ SANS LOYER. REALISE 8% DE SON CA AVEC LE RESTAURANT DEMI PEN DU TOUT DE RESTAURATION EN JUILLET ET EN AOUT

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 400 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 250 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Mediat conseil  
 Email : mediat.conseil@free.fr  
 Téléphone : 04 94 12 94 94  
 Mobile :