

### Fiche descriptive

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Nature du commerce : | Crèmerie-Fromagerie |
| Prix de vente FAI :  | 450 000 €           |
| Licence :            | IV                  |
| Département :        | Val-de-Marne        |
| Forme juridique :    | SARL                |

### Description du bien

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Détail activité :        | Bar - Restaurant |
| Situation géographique : | Cachan           |
| Logement (O/N) :         | Non              |
| Loyer mensuel :          | 94 €             |

Commentaires du conseiller: Mur à vendre 2 rue François Villon 94230 Cachan. Idéalement situé à Cachan dans un quartier vivant avec son bon emplacement et sa forte densité de population. Sa superficie de 160m<sup>2</sup> au Rez de Chaussée et son Sous Sol de 140 m<sup>2</sup> avec 3mètres de hauteur exploitable est un excellent investissement par la diversité de possibilité de commerce (licence IV existante): bar, brasserie, tabac, PMU, supérette, salle des fêtes...etc Possibilité d'acheter les murs et de vendre le pas de porte Le bien est estimé à 900 000€ minimum. Il est à vendre à 50% du prix de son estimation pour cause besoins urgents. Possibilité cession de part de la SCI pour les murs. Garantie de passif sans frais de notaire sur justificatif ou chez le Notaire 7%. Merci de contacter Mr Jacques 06 76661701

### Fiche financière

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Date du bilan : | 2011-08-19 |
|-----------------|------------|

### Informations sur le propriétaire

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| Nom :       | Castro                             |
| Prénom :    |                                    |
| Email :     | restaurant.avendre.paris@gmail.com |
| Téléphone : |                                    |
| Mobile :    |                                    |