

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 366 000 €  
 Prix de vente FAI : 366 000 €  
 Département : Val-de-Marne

### Description du bien

Détail activité : BOULANGERIE PATISSERIE  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 5 079 €  
 Personnel : 3 vendeuses ( dont 2 qui partent) 1 boulanger ( ne reste pas) 1 commis boulanger 1 pâtissier  
 Horaires d'ouverture : 7h-20h  
 Fermeture hebdomadaire : Jeudi matin - Jeudi après midi  
 Fermeture annuelle : pas de congé, roulement  
 Commentaires du conseiller: Belle boulangerie Pâtisserie située sur l'axe principal d'une ville du Val de Marne proche Paris. En centre ville commerçant avec projet de nouveau logement. Magasin climatisé avec restauration sur place. Terrasse. Grande affaire avec un bon potentiel de développement. CA: 410 000 euros. Prix de vente: 366 000 euros Honoraires d'agence inclus

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 410 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92