

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 636 000 €  
Prix de vente FAI : 636 000 €  
Licence : IV  
Département : Val-de-Marne

### Description du bien

Détail activité : Restaurant Licence IV  
Situation géographique : Vincennes  
Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Type de bail : 3-6-9  
Loyer mensuel : 2 800 €  
Horaires d'ouverture : 12h-00h  
Fermeture annuelle : 1 semaine en hiver + jours fériés  
Commentaires du conseiller: Restaurant licence IV au cœur de Vincennes proche métro et gare RER Ouvert 7/7 de 12h à 00h, 80 places assises + 20 en terrasse Loyer mensuel de 2800€ HC HT, bail neuf Prix : 636 000€ FAI 6% TTC soit 36 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
Chiffre d'affaires (HT) : 480 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : CESSIONS CHR  
Email : contact@cessionschr.fr  
Téléphone : 01 80 05 95 63  
Mobile :