

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 227 640 €  
 Prix de vente FAI : 227 640 €  
 Licence : IV  
 Département : Val-de-Marne

### Description du bien

Détail activité : bar brasserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 590 €  
 Horaires d'ouverture : 6h-21h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Commentaires du conseiller: Magnifique emplacement pour ce bar brasserie situé dans une rue principale commerçante d'une grande ville du Val de Marne. Grande superficie commerciale de 120m<sup>2</sup> avec une vitrine de 14m. Commerces aux normes. Licence IV. Cuisine avec petite extraction pour cuisson simple. Il bénéficie d'un logement F3 de 63m<sup>2</sup>. Bail r&eacute;cent avec faible loyer. Prix de vente Honoraires d'agence inclus: 227 640 euros TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92