

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 563 680 €  
 Prix de vente FAI : 563 680 €  
 Département : Val-d'Oise

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 3 200 €  
 Personnel : 2 boulangers 1 pâtissier 3 vendeuses + 1 le dimanche matin + couple  
 Horaires d'ouverture : 7h-19h30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: Belle boulangerie pâtisserie moderne située en cœur de ville commerçante dans le secteur de Pontoise. Rue principale commerçante proche d'une école. Peu de concurrence. Boutique refaite il y a 7 ans. Fournil et laboratoire de plain pied, bien équipé avec four neuf. Bail neuf. Logement F5 de 200m<sup>2</sup> refait à neuf. 50QX. CA 520 000 euros dont 25% en snacking. Prix de vente honoraires d'agence inclus: 563 680 euros TTC.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 520 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92