

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 509 480 €  
 Prix de vente FAI : 509 480 €  
 Département : Val-d'Oise

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : neuf  
 Loyer mensuel : 2 100 €  
 Personnel : boulanger: monsieur + 1 commis pâtissier: 1 (ne reste pas) + 2 apprentis vente: 2 (dont 1 qui ne reste pas) + mme salariée + 1 étudiante  
 Horaires d'ouverture : 7h-20h  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi matin - Mercredi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Commentaires du conseiller: Belle boulangerie pâtisserie moderne, idéalement située au croisement de deux rue très passante. Marché deux fois par semaine. Rue regroupant tous les commerces de proximité. Quartier résidentiel en extension. Fournil et laboratoire de plain pied. 40 QX. CA 2019: 515 000 euros en forte progression. Bail neuf. Peu d'employés à reprendre. Prix de vente HAI: 509 480 euros TTC.

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-04-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 515 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92