

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 156 800 €  
 Prix de vente FAI : 156 800 €  
 Département : Val-d'Oise

**Description du bien**

Détail activité : boulangerie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Personnel : 1 pâtissier  
 Horaires d'ouverture : 7h-20h  
 Fermeture annuelle : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 95- Idéal première affaire! Grande boulangerie d'angle située sur une des routes principales de la ville. Fournil et laboratoire de plain pied. Logement F3 et F2. Faible loyer de 1200 euros. CA: 162 000 euros avec bon potentiel de développement. Prix de vente HAI: 156 800 euros TTC

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 162 000 €  
 Date de fin de bail : 1 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92