

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 75 000 €  
 Prix de vente FAI : 75 000 €  
 Département : Tarn

**Description du bien**

Détail activité : TABAC PRESSE CADEAUX  
 Superficie des locaux : 66 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 décret 1953 Renouvellement 2021  
 Loyer mensuel : 362 €  
 Horaires d'ouverture : 7h à 19h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après midi et lundi après-midi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines + fériés  
 Commentaires du conseiller: A vendre TABAC PRESSE CADEAUX situé en plein centre d'une ville active du TARN en Midi-Pyrénées Parking. Urgent cause retraite équipement complet, agencement concept. Affaire très intéressante avec potentiel de développement et prix plancher. Honoraires inclus de 6,66 % TTC (TVA récupérable et HT amortissable). Prix de vente du fonds de commerce : 75.000€. Réf.:TOU8581MP

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 95 300 €  
 EBE du bilan : 40 500 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429