

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Salon de thé  
 Prix du Fonds FAI : 112 000 €  
 Prix de vente FAI : 112 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Détail activité : SALON DE THE SANDWICHERIE  
 Superficie des locaux : 40 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 ans décret de 1953 Renouvelable au 31 / 01 / 2020  
 Loyer mensuel : 1 108 €  
 Horaires d'ouverture : Du lundi au samedi 8 h - 19 h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : Non mais possible hors saison  
 Commentaires du conseiller: Vends SALON DE THE SANDWICHERIE Hyper centre grande ville du TARN en Midi-Pyrénées Superbe emplacement avec grande terrasse dans quartier en pleine expansion. Entièrement rénové. Équipé de matériels récents et déco actuelle. CA en constante progression avec EBE à 47 K€. Honoraires inclus de 10,71 % TTC (TVA récupérable et HT amortissable). Prix du Fonds de commerce : 112.000 €. Réf.:TOU9048MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 116 400 €  
 EBE du bilan : 47 900 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429