

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 122 000 €  
 Prix de vente FAI : 122 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Détail activité : BOULANGERIE PÂTISSERIE SALON DE THÉ  
 Superficie des locaux : 50 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 décret 1953 Renouvelable en 2022  
 Loyer mensuel : 1 225 €  
 Horaires d'ouverture : Lundi au dimanche 6h30 - 13h et 16h - 20h

Commentaires du conseiller: A vendre BOULANGERIE PÂTISSERIE SALON DE THÉ dans une grande ville du TARN e  
 Midi-Pyrénées Sur axe très passant, grande visibilité avec pa  
 rking devant le magasin. Dans bâtiment récent très lumineux. Possibili  
 té de produire sur place en traditionnel ou d'exercer en terminal de cuisson.  
 Emplacement n°1 pour cette affaire à forte rentabilité. Honoraires inclu  
 s de 9,84 % TTC (TVA récupérable et HT amortissable). Prix du Fonds de comme  
 rce : 122.000 €. Réf.:TOU9046MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 189 600 €  
 EBE du bilan : 71 900 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429