## Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie

Prix du Fonds FAI : 60 000 €

Prix de vente FAI : 60 000 €

Département : Tarn

Forme juridique : Nom Propre

## Description du bien

Détail activité : Boulangerie pâtisserie

Situation géographique : centre ville sur axe passant

Superficie des locaux : 170 m2

Logement (O/N): Oui

Description des locaux : 1 espace vente, labo,

Personnel: 2 personnes

Horaires d'ouverture : 7h / 12h30 et 15h / 19h

Fermeture hebdomadaire : dimanche AM et lundi

Fermeture annuelle : 6 semaines

Conditions d'exploitation : idéal couple

Commentaires du conseiller: Boulangerie, pâtisserie situé dans le Tarn au centre d'un village sur artère à gros f

lux passant avec stationnement devant l'établissement. Beau magasin avec un grand espa labo, le fournil étant à créer. Un C.A constant composé d'une partie vente magasin et une partie dépôt avec 55% boulangerie et 45% pâtisserie. La création de salés serai t un plus. Appartement type f7 avec grand jardin. Des travaux à prévoir mais un beau ra pport qualité prix pour un couple cherchant un cadre de vie agréable tout en développan

t l'activité. Idéal deuxième affaire. Financement possible

## Fiche financière

Date du bilan : 2012-12-31 Chiffre d'affaires (HT) : 174 818 € Bénéfice reconstitué : 48 440 €

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce

Email: contact@accession-commerce.fr

Téléphone : 0648021366 Mobile : 0648021366

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes