Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Restaurant
Prix du Fonds FAI :	616 000 €
Prix de vente FAI :	616 000 €
Département :	Tarn

Description du bien

Détail activité :	RESTAURANT BAR
Superficie des locaux :	140 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3/6/9 ans décret de 1953 Renouvelable au 31 / 07 / 2016
Loyer mensuel :	1 633 €
Fermeture hebdomadaire :	Mercredi toute l'année
Fermeture annuelle :	Non mais possible hors saison
Commentaires du conseiller:	Vends RESTAURANT BAR Cœur historique d'une grande ville du TARN en Midi-Pyr&eac ute;nées Emplacement de premier ordre pour cet établissement disposant d&#03 9;une imposante terrasse. Grande capacité de 95 couverts en 2 salles et 50 couverts en terrasse. Entièrement rénové avec gout avec matériaux de q ualité. Matériel et agencement très actuels de moins de 3 ans. CA imp ortant pouvant encore être développé. Disposant d'un appartement T3 en excellent état compris dans le bail. Idéal pour couple de professionne ls. Honoraires inclus de 5,8 % TTC (TVA récupérable et HT amortissable). Pri x du Fonds de commerce : 616.000 €. Réf.:TOU9001MP

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	357 900 €
EBE du bilan :	113 500 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Afacom
Email :	afacom@afacom.com
Téléphone :	0534502520
Mobile :	0603294429