

Fiche descriptive

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Nature du commerce : | Tabac Presse    |
| Prix du Fonds FAI :  | 325 000 €       |
| Prix de vente FAI :  | 325 000 €       |
| Département :        | Tarn-et-Garonne |

Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Détail activité :           | TABAC PRESSE LOTO PAPETERIE LIBRAIRIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Superficie des locaux :     | 60 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Type de bail :              | 3/6/9 décret de 1953 A renouveler en avril 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Loyer mensuel :             | 917 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Horaires d'ouverture :      | 6h30 - 19h30 tous les jours sauf le dimanche 8h - 12h30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Fermeture hebdomadaire :    | Dimanche et jours fériés l'après-midi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Commentaires du conseiller: | Vente Fonds de commerce TABAC PRESSE LOTO PAPETERIE LIBRAIRIE dans une belle commune du Tarn et Garonne En hypercentre, ce commerce est particulièrement visible en angle. Très beau local commercial de 60 m2 avec climatisation, matériel et agencements de bonne qualité, alarme et vidéosurveillance. Réserve de 15 m2 plus cave de 40 m2. Fermée l'après-midi le dimanche et les jours fériés, cette affaire bénéficie d'une excellente fréquentation toute l'année, et produit un EBE conséquent (157.200€ net). Idéale pour couple en gardant une salariée très autonome. Vente pour départ à la retraite. Possibilité d'acquérir les murs et l'extérieur. Honoraires inclus de 7,69% TTC (HT amortissable TVA récupérable). Gros potentiel. A SAISIR. Prix du fonds de commerce : 325.000 €. Réf.: TOU8263VS |

Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 0000-00-00 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 335 200 €  |
| EBE du bilan :            | 157 200 €  |

Informations sur le propriétaire

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Raison sociale : | Afacom            |
| Email :          | afacom@afacom.com |
| Téléphone :      | 0534502520        |
| Mobile :         | 0603294429        |