

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 143 000 €  
 Prix de vente FAI : 143 000 €  
 Département : Tarn-et-Garonne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac presse loto  
 Situation géographique : centre commercial  
 Superficie des locaux : 50 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3  
 Loyer mensuel : 600 €  
 Description des locaux : 1 espace vente plus une réserve  
 Personnel : 2  
 Horaires d'ouverture : 7h30 / 19h30  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche après-midi  
 Conditions d'exploitation : idéal couple  
 Commentaires du conseiller: Limite Tarn et Garonne, entre Valence d'Agen, Auvillar, Moissac, Tabac presse loto en centre commercial à 2 mn du centre ville. C.A constant, bon EBE mobilier et matériel en parfait état. Bail neuf avec une belle possibilité de développement avec l'agrandissement du centre commercial. Idéal couple. A voir rapidement. possibilité financement.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 173 547 €  
 Bénéfice reconstitué : 47 761 €  
 Total des commissions : 55 985 €  
 Commissions tabac : 33 028 €  
 Commissions jeux: 13 422 €  
 Commissions presse : 9 535 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366