

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	102 000 €
Prix des Murs FAI :	329 000 €
Prix de vente FAI :	431 000 €
Département :	Tarn-et-Garonne

### Description du bien

Détail activité :	RESTAURANT
Superficie des locaux :	253 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	vente des murs indissociables
Horaires d'ouverture :	services du midi du mardi au dimanche et samedi soir
Fermeture hebdomadaire :	Lundi
Fermeture annuelle :	3 semaines en Aout et 1 en fin d'année

#### Commentaires du conseiller:

A vendre Fonds de commerce RESTAURANT en milieu rural du Tarn et Garonne en Midi-Pyrénées dans un cadre agréable se compose de trois salles de restauration, une piste de danse, un grand parking, une terrasse une piscine couverte, feux de cheminées, ambiance conviviale, pas de travaux à prévoir, très bel appartement au dessus composé d'un salon, trois chambres, et une salle de bain. Idéal pour un couple dynamique de professionnels de la restauration. Potentiel de développement exceptionnel. Honoraires inclus de 7,19% TTC ( HT amortissable et TVA déductible). Prix du fonds de commerce 102.000 €. Prix des murs 329.000 € & euro;. Prix Fonds et Murs indissociables : 431.000 €. Réf.:TOU8939VS

### Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d'affaires (HT) :	141 000 €
EBE du bilan :	50 200 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Afacom
Email :	afacom@afacom.com
Téléphone :	0534502520
Mobile :	0603294429