## Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant

Prix du Fonds FAI : 75 000 €

Prix de vente FAI : 75 000 €

Département : Tarn-et-Garonne

Forme juridique : SARL

## Description du bien

Détail activité : Restaurant
Situation géographique : centre ville
Superficie des locaux : 84 m2
Logement (O/N) : Non
Type de bail : 3

Loyer mensuel: 630 €

Description des locaux : 1 salle 40 cvts, cuisine, cave avec chambre froide

Personnel: 1 cuisinier, 1 serveuse

Horaires d'ouverture : 11h30 / 14 h

Fermeture hebdomadaire: dimanche et soirs de la semaine

Fermeture annuelle : 1 semaine

Conditions d'exploitation : idéal couple

Commentaires du conseiller: Restaurant à 25 mn de Toulouse en centre ville sur une zone de chalandise de 8000 habita nts dans le Tarn et Garonne, limite 31. Etablissement entièrement refait il y a 2 ans, ma

nts dans le Tarn et Garonne, limite 31. Etablissement entièrement refait il y a 2 ans, ma tériel récent, CA en progression, possibilité de développement intéressant avec terra sse non exploitée et amplitude horaire. Parking gratuit à 50 m. Aucun travaux à prévoi

r, idéal première affaire.

## Fiche financière

Date du bilan : 2012-03-31

Chiffre d'affaires (HT) : 56 531 €

Bénéfice reconstitué : 9 800 €

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce

Email: contact@accession-commerce.fr

Téléphone : 0648021366

Mobile : 0648021366

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes