**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Boulangerie |
| Prix du Fonds FAI : | 192 500 € |
| Prix de vente FAI : | 192 500 € |
| Département : | Tarn-et-Garonne |
| Forme juridique : | SARL |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Détail activité : | Boulangerie pâtisserie |
| Situation géographique : | centre ville |
| Superficie des locaux : | 170 m2 |
| Logement (O/N) : | Oui |
| Type de bail : | sera neuf |
| Loyer mensuel : | 850 € |
| Description des locaux : | Fournil et labo, espace vente, une grande pièce de repos |
| Personnel : | 1 boulanger, 3 vendeuses |
| Horaires d´ouverture : | 6h45 / 13h15 et 16h/20h |
| Fermeture hebdomadaire : | dimanche après midi et lundi |
| Conditions d´exploitation : | 1 couple, 1 boulanger, 1 livreur |
| Commentaires du conseiller: | Vente commerce boulangerie pâtisserie en centre ville dans le Tarn et Garonne proche Tou ouse. Fournil et labo sur 150 m2 . Bon CA et 75 quintaux mois. Un peu de fourniture et une tournée représentant seulement 20 % du CA. Matériel en bon état, appartement de fonct ion, petit loyer. Vente pour raisons de santé. Idéal couple. Possibilité de financement |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 0000-00-00 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 284 973 € |
| Bénéfice reconstitué : | 54 383 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Accession commerce |
| Email : | contact@accession-commerce.fr |
| Téléphone : | 0648021366 |
| Mobile : | 0648021366 |