Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Restaurant
Prix du Fonds FAI :	297 000 €
Prix de vente FAI :	297 000 €
Licence :	IV
Département :	Tarn-et-Garonne
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Restaurant bar
Situation géographique :	centre ville artère principale
Superficie des locaux :	380 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	3/6/9
Loyer mensuel :	520 €
Description des locaux :	2 salles , terrasse 120 pl, grande réserve et belle cave voutée
Personnel :	3 mi-temps cdi plus 2 cdd saisonnier
Horaires d´ouverture :	hiver 10h/21h été 8h/23h
Fermeture annuelle :	10 jours
Conditions d´exploitation :	idéal couple plus 1 cdi et 2 cdd, possibilité affaire saisonnière
Commentaires du conseiller:	Situé dans le Tarn et Garonne entre Caussade, Caylus, St Antonin Noble-val, beau restaur nt bar licence 4 avec 380 m2 de surface ainsi qu'une belle terrasse de 120 places sur art re principale ville touristique. Appartement de fonction type f2 plus 3 pièces refaites à l'étage, belle cave voûtée, cuisine refaite, grande réserve. Bon CA, très faible l oyer, idéal couple dynamique. Financement possible

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	212 421 €
Bénéfice reconstitué :	54 181 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366