

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
Prix de vente FAI : 70 000 €  
Licence : R  
Département : Tarn-et-Garonne  
Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Crêperie  
Situation géographique : Montauban  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 200 €  
Description des locaux : 1 salle de 40 m2 + 1 salle de 32 m2 + 1 cuisine de 25 m2 + 2 réserves (6m2 et 4m2).  
Commentaires du conseiller: restaurant type "crêperie" transformable en restaurant traditionnel sans aucun travaux. Normes handicapée et sécurité incendie. Parking gratuit en face. Terrasse l'été (14m2 + 5m2). Matériel de cuisine + mobilier neuf (acheté en janvier), sous garantie.

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-09-22  
Chiffre d'affaires (HT) : 65 000 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : Senocq  
Prénom :  
Email : jphilippe.senocq@free.fr  
Téléphone :  
Mobile : 0673955938