

Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)
 Prix de vente FAI : 1 €
 Département : Somme

Description du bien

Détail activité :
 Situation géographique : AMIENS
 Stationnement :
 Superficie totale : 215 m2
 Bail :
 Localisation : AMIENS

Condition d'exploitation :

Description: A LOUER AFFAIRE EXCEPTIONNELLE A SAISIR
 SANS AUCUN DROIT D ENTRÉE
 SANS FOND DE COMMERCE A RACHETER AMIENS HYPER CENTRE VILLE QUARTIER
 TRES BEAU LOCAL COMMERCIAL 215 M2 A LOUER EXCEPTIONNELLEMENT SITUE
 ANT ENTRE LA RUE PIÉTONNE DES TROIS CAILLOUX et LA CATHÉDRALE , A 25 M D
 GALERIES LAFAYETTES ET DE H.M ,QUARTIER TRÈS COMMERÇANT EXCELLENT E
 ACEMENT, AVEC BONNE VISIBILITE, EN PLEIN COEUR DU MARCHÉ DE NOEL ,AVEC
 POTENTIEL CONSÉQUENT (300 000i envisageable) . DÉJÀ PARTIELLEMENT
 AMÉNAGÉ EN RESTAURANT IDÉAL POUR TRAVAILLER A 2 PERSONNES LOCAL CO
 MMERCIAL VIDE 115 m2 SURFACE COMMERCIALE TOTALE 215 M2 -
 LOCAL COMMERCIAL rdc plain pied 115 m2
 Plus TERRASSE D EXPOSITION SUR RUE 50M2,
 Plus TERRASSE INTERIEURE COUVERTE 30M2 ,
 Plus REMISE EN MEZANINE 20m2
 avec possibilité agrandir
 LOCAL VIDE DISPONIBLE IMMEDIATEMENT (déjà partiellement aménag&e
 acute;e a usage de restauration) , PAS DE DROIT D ENTRÉE, BAIL A L AMERICAINE 3,
 ,9-DÉPÔT DE GARANTIE EXIGÉE 7650 € Tel 06 70 03 76 43. NOMBREU
 SES POSSIBILITÉS: Assurances ,grand restaurant local deja aménagée
,cabinet d affaire juridiques , profession medical FLEURISTES , spa, magasin de sport
 ,exposition ,cinema ,,salle de réunion ,bureau , aménagement sur un deuxi&eg
 rave;me niveau ,bureau d auto école ,salle de vente (équipement, sport mode
 etc) ,salle d exposition , vernissage ,restauration ,etc , entrepôt de stockage ,,
 possibilité de création d un espace de vente avec réalisation d un ha
 ll verre en entrée etc ...bail commercial 3 6 9) , possibilité de cr&eacu
 te;er un deuxieme niveau avec augmentation de la surface commerciale) DISPONIBILIT
 É IMMÉDIATE Pour tout renseignements ou visite nous sommes a votre
 disposition au TEL 06 70 03 76 43 LOYER mensuel : 1700€ (hors charge
) Loyer charge comprise 1825 € CONTACT : TEL 06 70 03 76 43

Superficie commerciale : 215 m2
 Longueur vitrine/façade :

Fiche financière

Loyer mensuel HT : 1 700 €
 Charges mensuelles HT : 125 €

Informations sur le propriétaire

Net Profil SAS N° siret :
 Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338
 Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes

Nom : pseudo
Prénom : nom
Email : nicolassfl2018@hotmail.com
Téléphone : 0670037643
Mobile :