Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)
Prix de vente FAI :	1 €
Département :	Somme

Description du bien

Détail activité :	
Situation géographique :	AMIENS
Stationnement :	
Superficie totale :	215 m2
Bail :	
Localisation :	AMIENS
Condition d'expoitation :	
Description:	A LOUER AFFAIRE EXCEPTIONNELLE A SAISIR SANS AUCUN DROIT D ENTRÉE SANS FOND DE COMMERCE A RACHETER AMIENS HYPER CENTRE VILLE QUARTIE TRES BEAU LOCAL COMMERCIAL 215 M2 A LOUER EXCEPTIONNELLEMENT SITUE ANT ENTRE LA RUE PIÉTONNE DES TROIS CAILLOUX et LA CATHÉDRALE , A 25 M D GALERIES LAFAYETTES ET DE H.M ,QUARTIER TRÈS COMMERÇANT EXCELLENT E ACEMENT, AVEC BONNE VISIBILITE, EN PLEIN COEUR DU MARCHE DE NOEL ,AVEC POTENTIEL CONSÉQUENT (300 000i envisageable) . DÉJÀ PARTIELLEMENT AMÉNAGÉ EN RESTAURANT IDÉAL POUR TRAVAILLER A 2 PERSONNES LOCAL CO MMERCIAL VIDE 115 m2 SURFACE COMMERCIALE TOTALE 215 M2 - LOCAL COMMERCIAL rdc plain pied 115 m2 PlusTERRASSE D EXPOSITION SUR RUE 50M2, Plus TERRASSE INTERIEURE COUVERTE 30M2 , Plus REMISE EN MEZANINE 20m2 avec possibilité agrandir LOCAL VIDE DISPONIBLE IMMEDIATEMENT (déjà partiellement aménag&e acute;e a usage de restauration) , PAS DE DROIT D ENTRÉE, BAIL A L AMERICAINE 3, ,9-DÉPÔT DE GARANTIE EXIGÉE 7650 € Tel 06 70 03 76 43. NOMBREU SES POSSIBILITÉS: Assurances ,grand restaurant local deja aménagée .....,cabinet d affaire juridiques , profession medical FLEURISTES , spa, magasin de sport ,exposition ,cinema ,,salle de réunion ,bureau , aménagement sur un deuxi&eg rave;me niveau ,bureau d auto école ,salle de vente (équipement, sport mode etc) ,salle d exposition , vernissage ,restauration ,etc , entrepôt de stockage ,, possibilité de création d un espace de vente avec réalisation d un ha ll verre en entrée etc ...bail commercial 3 6 9), possibilité de cr&eacu te;er un deuxieme niveau avec augmentation de la surface commerciale) DISPONIBILIT É IMMÉDIATE Pour tout renseignements ou visite nous sommes a votre disposition au TEL 06 70 03 76 43 LOYER mensuel : 1700€ (hors charge) Loyer charge comprise 1825 € CONTACT : TEL 06 70 03 76 43
Superficie commerciale :	215 m2
Longueur vitrine/façade :	

Fiche financière

Loyer mensuel HT :	1 700 €
Charges mensuelles HT :	125 €

Informations sur le propriétaire

Net Profil SAS N° siret :
Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338
Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes

Nom :	pseudo
Prénom :	nom
Email :	nicolassfl2018@hotmail.com
Téléphone :	0670037643
Mobile :	