## Fiche descriptive

Nature du commerce :BoulangeriePrix du Fonds FAI :652 656 €Prix de vente FAI :652 656 €Département :Somme

## Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2 
Logement (O/N) : Non 
Loyer mensuel : 2 890 €

Horaires d'ouverture : 6h30-20h

Fermeture annuelle : 3 semaine été - 10 jours l'hiver Conditions d'exploitation : 3 semaine été - 10 jours l'hiver

Commentaires du conseiller: BOULANGERIE-PATISSERIE - 80 - Cette affaire située sur un axe passager est entourée

ombreux commerces de proximité, d'écoles et d'infrastructures culturelles - Proche du Tr éport, elle peut bénéficier de son attractivité touristique et saisonnière - Le magas in est récent et spacieux, le laboratoire est vaste et parfaitement équipé -Vous pourre z vivre sur place grâce au logement rénové de type F4 ou acquérir les murs si tel est votre souhait - Ce bien offre encore de belles perspectives d'évolution, le Chiffre d'aff aires actuel est de 960 000€ HT et son prix de vente est de 600 000€ net vendeur !

## Fiche financière

Date du bilan : 2023-04-30
Chiffre d'affaires (HT) : 967 416 €
EBE du bilan : 114 657 €

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr

Téléphone : 02 31 74 04 22

Mobile:

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes