Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Snack
Prix du Fonds FAI :	158 000 €
Licence :	IV
Département :	Somme
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	bar à bières belges pression
Situation géographique :	amiens
Superficie des locaux :	109 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3-6-9
Loyer mensuel :	1 385 €
Personnel :	1
Horaires d´ouverture :	16h- 23h30
Fermeture hebdomadaire :	dimanche
Fermeture annuelle :	6/7 semaines par an
Commentaires du conseiller:	FAVORIS DONNÉES DE MARCHÉ FINANCEMENT Bar à forte notoriét& eacute;, Spécialités de Bières Belges à la pression (plus de 1 50 différentes par an), unique à Amiens, pas de concurrence directe. Superbe carte de thés et chocolats, petite restauration (snacking). Centre ville, face Uni versités, voisin direct du Conservatoire de Musique (1000 élèves), du Collège, des Services Administratifs d'Amiens Métropole et du Pô le Associatifs, à 200 mètres de la Maison de la Culture, de la piscine et de la patinoire, 2 minutes à pied de la faculté de Pharmacie et de Méde cine. Plus de 15 mètres de façade en angle, 109m2 de surface commerciale r&e acute;novée (70 places assises) + cave, terrasse 30 places, organisation de soir&ea cute;es débats, de cafés-science, de cafés-psychanalyse. Excellente c lientèle ! Moyenne d'age 38 ans, fréquentation diurne et nocturne. Loye r mensuel de 1385 € (taxe foncière, charges de copropriété, eau et chauffage au gaz compris). C.A. à fort potentiel. Idéal couple.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00

Informations sur le propriétaire

Nom :	Rébuttini
Prénom :	benoit
Email :	benoit.rebuttini@gmail.com
Téléphone :	03.22.91.81.36
Mobile :	