

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 407 000 €  
 Prix de vente FAI : 407 000 €  
 Département : Seine-Saint-denis  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Superficie des locaux : 430 m<sup>2</sup>  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 4 071 €  
 Personnel : 2 cuisiniers 2 commis 2 serveuses 1 plongeur 2 apprentis + les dirigeants  
 Horaires d'ouverture : 9h-00h  
 Fermeture annuelle : sans  
 Commentaires du conseiller: 93- Affaire rare! Possédant un très beau cadre, charmant bâtiment de 430 m<sup>2</sup> accueillant au rez-de-chaussée un bar-brasserie ainsi qu'un restaurant traditionnel à l'étage, possédant tous deux une terrasse. Capacité de 120 couverts pour la brasserie (dont 40 en terrasse) et 100 couverts (dont 30 en terrasse). Grande cuisine de 130m<sup>2</sup> avec grande extraction, chambre froide, 2 caves et un vestiaire. Tout le bâtiment est aux normes. Licence IV. Ouvert tous les jours de 9h à Minuit. Ticket moyen de la brasserie 28 à 34 euros et 50 à 65 euros pour le restaurant. Idéal pour privatisation. CA 2017: 716 000 euros. Prix de vente FAI: 407 000 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 716 000 €  
 Date de fin de bail : 31 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92