

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 192 600 €  
 Prix de vente FAI : 192 600 €  
 Département : Seine-Saint-denis

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 930 €  
 Personnel : 1 boulanger Monsieur pâtissier 2 vendeuses  
 Horaires d'ouverture : 6h30-21h  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi matin - Samedi après midi  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Commentaires du conseiller: 93- Boulangerie pâtisserie de 150m<sup>2</sup>, faible loyer. Située dans un quartier résidentiel vivant. 20QX. CA 176 000 euros avec bon potentiel de développement. Prix de vente HAI: 192 600 euros HT

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 176 000 €  
 Date de fin de bail : 1 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92