## Fiche descriptive

Nature du commerce : Patisserie Prix du Fonds FAI: 143 176 € Prix de vente FAI: 143 176 €

Seine-Maritime Département :

## Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2 Logement (O/N): Non

1 500 € Loyer mensuel:

Horaires d'ouverture : 7H30 19H00

Fermeture annuelle: 4 sem/an Conditions d'exploitation : 4 sem/an

Commentaires du conseiller:

PATISSERIE / SANDWICHERIE (76) - Au coeur du centre ville de Rouen, cette affaire est ée à proximité des transports en commun et de nombreux commerces - Elle dispose d'un le cal de fabrication et d'un petit magasin d'angle bien agencé - Elle est idéale pour dév elopper une activité de pâtisserie novatrice ou pour se recentrer sur le snacking - Elle est fermée deux jours par semaine dont le dimanche et son loyer reste raisonnable - Prod

uit atypique, à découvrir!

## Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31 Chiffre d'affaires (HT): 211 000 € Date de fin de bail: 2 013 €

EBE du bilan: 61 233 €

## Informations sur le propriétaire

Cabinet HUCHET et Associes Raison sociale:

cabinet.huchet@wanadoo.fr Email:

Téléphone: 02 31 74 04 22

Mobile:

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes