

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
 Prix du Fonds FAI : 1 411 456 €  
 Prix de vente FAI : 1 411 456 €  
 Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 6 547 €

Commentaires du conseiller: À vendre – Hôtel entièrement rénové situé dans le département 76 Nous vous proposons à la vente un hôtel idéalement situé, bénéficiant d'une rénovation complète récente. Caractéristiques principales : 40 chambres après rénovation Chiffre d'affaires dernier bilan (14 mois) : 770 000 € EBE reconstitué : 214 000 € Information importante : Durant le dernier exercice, l'établissement a fonctionné pendant 4 mois avec seulement 19 chambres en raison d'une rénovation intégrale de l'hôtel. Depuis la réouverture complète avec 40 chambres et un produit entièrement modernisé, le chiffre d'affaires est en progression constante, porté par : L'augmentation du nombre de chambres exploitées La qualité de la rénovation complète Un positionnement renforcé sur le marché Établissement clé en main, sans travaux à prévoir, avec fort potentiel de développement. Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande. Cordialement,

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 772 000 €  
 Date de fin de bail : 2 028 €  
 EBE du bilan : 217 492 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :