

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
Prix du Fonds FAI : 370 816 €  
Prix de vente FAI : 370 816 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Horaires d'ouverture : 10h30 18h00 (rue piétonne) 8h30 18h30 (place de la république)  
Fermeture annuelle : 4 semaines  
Conditions d'exploitation : 4 semaines  
Commentaires du conseiller: 76 - Crêperie - Jolie affaire en bord de Seine - Terrasse - CA 400 000 € - EBE 80 000 - PV 340 000 € - (Possibilité acquisition des murs)

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 403 335 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 80 388 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :