**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Boulangerie |
| Prix de vente FAI : | 102 980 € |
| Département : | Seine-Maritime |
| Forme juridique : | SARL |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Détail activité : | boulangerie pâtisserie |
| Situation géographique : | sortie de ville, lycée, école à proximité |
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Oui |
| Type de bail : | 3/6/9 |
| Loyer mensuel : | 690 € |
| Horaires d´ouverture : | 7H / 19 H 30 |
| Fermeture hebdomadaire : | Mercredi matin - Mercredi après midi |
| Fermeture annuelle : | 5 semaines |
| Commentaires du conseiller: | Idéal pour un couple de professionnel. Boulangerie située en sortie de ville avec parking privatif. Chiffre d'affaires: 123 000 euros à développer avec bon bénéfice. Bien agencée et équipée avec matér iel récent. Grand appartement F4 avec cour et garage. Faible loyer. Prix de vente H AI: 102 980 euros TTC. |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2018-06-30 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 123 500 € |
| Bénéfice reconstitué : | 50 000 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet Poubeau |
| Email : | contact@cabinet-poubeau.fr |
| Téléphone : | 01 46 60 20 26 |
| Mobile : | 06 80 41 86 92 |