

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 173 440 €  
 Prix de vente FAI : 173 440 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : boulangerie viennoiserie sandwicherie  
 Situation géographique : sortie de ville avec parking privé  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 650 €  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi matin - Mercredi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: Boulangerie viennoiserie située dans un secteur résidentiel. Elle bénéficie d'un parking privé. Agencement récent et moderne. 35 QX. Principalement de la tradition. Très bon bénéfice. Boutique facile à tenir. Peut fermer le dimanche. Prix 173 440 euros TTC A saisir

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 190 000 €  
 Date de fin de bail : 31 €  
 EBE du bilan : 65 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92