

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	652 656 €
Prix de vente FAI :	652 656 €
Département :	Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 202 €
Horaires d'ouverture :	5H30-19H/Sam 6H-19H Dim 6H-14H
Fermeture annuelle :	5 sem/an
Conditions d'exploitation :	5 sem/an
Commentaires du conseiller:	76 - Axe passager et très beau chiffres d'affaires pour cette boulangerie pâtisserie - Coeur de bourg dynamique - Grand magasin avec linéaire important - Equipe en place - Potentiel d'évolution - Constructions à proximité - Pôle santé à venir - Logement 2 chambres - Réserves - Locaux de plain pied - Stationnement pratique -

### Fiche financière

Date du bilan :	2025-06-30
Chiffre d'affaires (HT) :	765 926 €
Date de fin de bail :	2 028 €
EBC du bilan :	90 667 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	

Net Profil SAS N° siret :

Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338

Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes