Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	110 572 €
Prix de vente FAI :	110 572 €
Département :	Seine-Maritime

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	3 050 €
Horaires d´ouverture :	9H 19H30
Commentaires du conseiller:	Belle Pâtisserie au Centre de Rouen à Vendre ! Localisation : En plein cœur de Rouen, emplacement de premier choix, bénéficiant d'une forte visibilité et d'un passage pi éton important. Le commerce : Très beau magasin récemment rénové, offrant une ambian ce moderne et accueillante. L'établissement dispose également d'une annexe dédiée au stockage de produits finis, facilitant l'organisation et la gestion des stocks. Chif fre d'affaires : 270 000 € HT, avec un potentiel de développement pour un acquéreur motivé. Prix de vente : 100 000 € net vendeur, hors frais d'agence. Une belle oppor tunité à saisir pour un professionnel de la pâtisserie souhaitant s'installer dans un secteur dynamique. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-no us dès maintenant !

Fiche financière

Date du bilan :	2024-04-30
Chiffre d'affaires (HT) :	270 000 €
Date de fin de bail :	2 032 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	