Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	327 456 €
Prix de vente FAI :	327 456 €
Département :	Seine-Maritime

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	650 €
Horaires d´ouverture :	6H30/19H DIM 13H
Fermeture annuelle :	5 semaines
Conditions d´exploitation :	5 semaines
Commentaires du conseiller:	À VENDRE – Boulangerie Pâtisserie – Quartier agréable en périphérie du Havre Nou s mettons en vente une boulangerie-pâtisserie idéalement située dans un quartier calme et recherché. Le magasin, récemment rénové, dispose d'une belle surface commerciale accueillante, propice à une bonne visibilité et à un développement de la clientèle. Les locaux sont bien entretenus, et le matériel est en excellent état, offrant ainsi une prise en main immédiate et sans investissement supplémentaire. Loyer attractif et faib le, permettant une rentabilité optimisée. Il y a encore une réelle possibilité de prog ression du chiffre d'affaires, avec des marges d'évolution à exploiter. La boulange rie pâtisserie bénéficie d'une fermeture de deux journées et demie par semaine, ains i que de cinq semaines de congés annuels, offrant un bon équilibre entre vie professionn elle et personnelle. Opportunité idéale pour un repreneur souhaitant une activité clé en main avec un fort potentiel de développement. Pour plus de renseignements, n'hési tez pas à nous contacter !

Fiche financière

Date du bilan :	2024-09-30
Chiffre d'affaires (HT) :	375 000 €
Date de fin de bail :	2 028 €
EBE du bilan :	129 390 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	