Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	414 176 €
Prix des Murs FAI :	190 000 €
Prix de vente FAI :	414 176 €
Département :	Seine-Maritime

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 570 €
Horaires d´ouverture :	6H30/19H30 + DIMANCHE SUR DEPUIS SEPTEMBRE 2023
Fermeture annuelle :	5 conges (2l'hiver et 3l'été)
Conditions d´exploitation :	5 conges (2l'hiver et 3l'été)
Commentaires du conseiller:	BOULANGERIE PATISSERIE (76) Au sein d'un joli bourg normand, sur la route d'Etretat, e rée de nombreux commerces de proximité, cette belle affaire saura vous séduire ! Fourni l parfaitement équipé, de plain pieds ; Une journée de fermeture hebdomadaire et 5 sema ines de congés par an ; Belle rentabilité, à voir rapidement ! CA de 630 K€ ; Prix d e vente de 380K€ ; avec possibilité d'acquérir les murs.

Fiche financière

Date du bilan :	2023-06-30
Chiffre d’affaires (HT) :	636 781 €
EBE du bilan :	135 992 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	